



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



ČISTOPIS

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Objednatel:



SŽDC, s.o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
tel.: +420 222 335 777
e-mail: szdc@szdc.cz

Generální projektant:



SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
e-mail: praha@sudop.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. MARTIN RAIBR

Garant profese:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Středisko:

SILNIC A DÁLNIC

Vedoucí střediska:

ING. HANA STAŇKOVÁ

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Vypracoval:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Kontroloval:

ING. MILOŠ ŠTOLBA

Název akce:

REKONSTRUKCE ŽST ŘETENICE

Číslo smlouvy:

17-022.208

Projektový stupeň:

DSP

Část:

SOUHRNNÁ ČÁST
VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Datum:

12/2017

Číslo části:

B.3

Název přílohy:

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

Měřítko:

Počet formátů:

11 x A4

Číslo přílohy:

6

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ STAVBY NA ZPF	3
2.1 TEXTOVÁ ČÁST	3
1.1 ÚČEL STAVBY	4
1.2 DOBA VÝSTAVBY	4
2.1.1 Charakter záborů ZPF	5
2.1.2 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí	6
2.1.3 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí	6
2.1.4 Výměry pozemků a jejich částí	6
2.1.5 Údaje o investicích do půdy – odvodnění, meliorační zařízení	6
2.1.6 Protierozní opatření	6
2.2 GRAFICKÁ ČÁST	6
2.2.1 Hranice záboru ZPF (zamýšleného odnětí ze ZPF)	6
2.2.2 Zákes ploch, do nichž byly provedeny investice	7
2.2.3 Průběh hranic současně zastavěného území	7
2.2.4 Průběh hranic BPEJ	7
2.2.5 Druh pozemků	7
2.3 BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY	7
3. ZÁVĚR	8

Seznam vřitých příloh:

1. Situace odnímaných ploch ZPF
2. Vyjádření vlastníka

1. ÚVOD

V následujícím textu jsou vyhodnoceny důsledky navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném platnou legislativou - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ STAVBY NA ZPF

2.1 Textová část

<u>Název stavby:</u>	Rekonstrukce žst. Řetenice
<u>Stupeň dokumentace:</u>	Dokumentace pro stavební povolení
<u>Charakter stavby:</u>	Racionalizace a modernizace
<u>Místo stavby:</u>	Železniční trať 504A Ústí nad Labem hl.n. os.n. - Kadaň-Pruněřov, úsek dotčený stavbou: Teplice v Čechách - Řetenice - Oldřichov u Duchcova Železniční trať 539A Řetenice - Lovosice, úsek dotčený stavbou: Řetenice - Úpořiny
<u>Kraj:</u>	Ústecký
<u>Obec s rozšířenou působností:</u>	Teplice
<u>Pověřený obecní úřad:</u>	Teplice, Duchcov
<u>Městský úřad:</u>	Teplice
<u>Obecní úřad:</u>	Újezdeček, Jeníkov, Bystřany
<u>Katastrální území:</u>	Teplice, Teplice-Řetenice, Újezdeček, Hudcov, Oldřichov u Duchcova, Prosetice, Bystřany, Bystřany-Světlce
<u>Objednatel dokumentace:</u>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
<u>Organizační složka objednatele:</u>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 278/1955 190 00 Praha 9
<u>Nadřízený orgán:</u>	Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222 110 15 Praha 1 - Nové Město
<u>Zpracovatel dokumentace:</u>	„SP+SPEU ŽST Řetenice P“ Vedená SODOPem PRAHA a.s. 208, Středisko elektrotechniky, trakce, sdělovací a zabezpečovací techniky Olšanská 1a 130 80 Praha 3 IČ: 25793349 DIČ: CZ25793349

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Martin Riabr
(martin.raibr@sudop.cz , tel. 267 094 146, 605 229 036)

1.1 Účel stavby

Účelem připravované stavby „Rekonstrukce žst. Řetenice“ je

- výstavba staničního zabezpečovacího zařízení 3. kategorie typu elektronické stavědlo v žst. Řetenice - řešení umožní výhledové řízení z CDP Praha,
- výstavba traťového zabezpečovacího zařízení 3. kategorie typu obousměrný elektronický automatický blok v traťových úsecích Teplice v Čechách - Řetenice a Řetenice - Oldřichov u Duchcova, kterým dojde ke zvýšení bezpečnosti a variability dopravy,
- výstavba traťového zabezpečovacího zařízení 3. kategorie typu automatické hradlo v traťovém úseku Řetenice - Úpořiny - dojde ke zvýšení bezpečnosti a variability,
- výstavba zvýšených nástupišť s hranou 550 mm nad temenem kolejnice v žst. Řetenice, kde mezi 1. a 2. kolejí vznikne ostrovní nástupiště s délkou 120 m a u koleje č. 3a (před VB) s délkou 50 m - řešení přinese komfort cestujícím, zvýší bezpečnost a urychlí nástup a výstup cestujících,
- rekonstrukce žst. Řetenice proběhne dle projednané postradatelnosti s ohledem na potřeby železniční stanice z pohledu dopravní technologie, na výstavbu nástupišť a zabezpečovacího zařízení,
- rekonstrukce traťové koleje a trakčního zařízení v úseku Řetenice - Oldřichov u Duchcova s výhledovým zvýšením traťové rychlosti,
- rekonstrukce vybraných mostních objektů - je nutná z důvodu havarijního stavu mostních objektů,
- po rekonstrukci předmětné stavby dojde k výraznému zlepšení bezpečnosti vlakové dopravy vůči cestující veřejnosti a ke zlepšení celkové kultury cestování. Všechny prostory přístupné cestující veřejnosti jsou navrženy pro přístup i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace - vše v souladu s TSI PRM a vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- moderní elektronická zabezpečovací a sdělovací zařízení nahradí dnešní zastaralá zařízení, náhradou stávající opotřebované infrastruktury novou a omezením vlivu lidského činitele dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti vlakového provozu,
- rekonstrukce železniční trati bude mít pozitivní efekt i na okolní životní prostředí, kde hlavním přínosem bude snížení hlukové zátěže výměnou železničního svršku a sanací železničního spodku.

1.2 Doba výstavby

Na základě rozhodnutí investora stavby byl stanoven termín provádění stavby tak, aby její realizace skončila nejpozději roku 2020. Z této skutečnosti potom vycházejí následující termíny:

- zahájení stavby → nejpozději prosinec 2019
- ukončení stavby → 11/2020
- délka výstavby → 12 měsíců

Postup realizace a podrobný harmonogram stavby je přehledně zpracován v samostatné příloze projektové dokumentace - část „F - Zásady organizace výstavby“.

2.1.1 Charakter záborů ZPF

Stavba je umístěna na pozemcích SŽDC, s. o., a ČD, a.s.

V rámci stavby se předpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o trvalý zábor na p.p.č. 387 k.ú. Újezdeček o výměře 127 m². Plocha se nachází mezi stávajícím oplocením a kolejištěm, viz příloha č. 1 - Situace odnímaných ploch ZPF.

Údaje o odnímané ploše ZPF jsou uvedeny v následující tabulce.

tab. č. 1 – Údaje o odnímaných plochách

Údaje z katastru nemovitostí													
kraj: Ústecký													
obec: Újezdeček													
katastrální území: Újezdeček													
parcelní číslo	výměra (m²)	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	LV	zábor trvalý		zábor dočasný		věcné břemeno		spoluvt. podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
						(m²)	SO, PS	(m²)	SO, PS	(m²)	SO, PS		
387	994	zahrada		ZPF	6	127	SO023101						SJM Hotový Karel a Milena, Za Drahou 98/4, 415 01 Újezdeček

tab. č. 2 – Výměra záborů dle třídy ochrany

Třída ochrany	trvalý zábor ZPF [m ²]
I.	0
II.	0
III.	0
IV.	127
V.	0
Celkem	127

Charakteristika záborů ZPF dle BPEJ

tab. č. 3 – Výměra záborů dle BPEJ

BPEJ	třída ochrany	trvalý zábor ZPF [m ²]
25011	IV.	127
Celkem		127

Klimatický region - 2 teplý, mírně suchý

tab. č. 4 - Údaje z hlediska dotčených BPEJ a HPJ

BPEJ	HPJ	základní charakteristika hlavních půdních jednotek
25011	50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

pozn. charakteristika HPJ je uvedena dle vyhlášky č.546/2002Sb., kterou se mění vyhláška 327/1998Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci

2.1.2 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí

Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v souladu s §11 a, odst. 1 nejsou stanoveny odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF – a) stavby drah včetně jejich součástí ve vlastnictví státu³⁴⁾, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.

³⁵⁾ §9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů

2.1.3 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí

V následujícím textu jsou popsány údaje zahrnuté do vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF:

- Údaje **katastr nemovitostí (parcelní číslo), LV, druh pozemku, výměra trvalého záboru ZPF** jsou stanoveny na základě záborového elaborátu, resp. dle vyjádření vlastníků, příloha č. 2.
- Hodnota **BPEJ** byla převzata dle výpisu z katastru nemovitostí.
- Hodnota **třídy ochrany** je stanovena na základě vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ze dne 22.2.2011. Třídy ochrany se stanovují pomocí BPEJ dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. ze dne 12. prosince 2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

2.1.4 Výměry pozemků a jejich částí

viz tab. č. 1

2.1.5 Údaje o investicích do půdy – odvodnění, meliorační zařízení

Realizací stavby nedojde k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích.

Voda bude svedena do stávajících odvodňovacích příkopů, stavba tedy nemění odtokové poměry v území.

Stavba nezasahuje do meliorací.

2.1.6 Protierozní opatření

Na dotčených pozemcích z důvodu místních podmínek a historických souvislostí nepřichází v úvahu ovlivnění stávajících, nebo navrhování jakýchkoli protierozních opatření.

V rámci předmětné stavby nejsou samostatně řešeny žádné protierozní opatření.

2.2 Grafická část

Mapový podklad je doložen v příloze č. 1 - Situace odnímaných ploch ZPF, měřítko 1:500.

2.2.1 Hranice záboru ZPF (zamýšleného odnětí ze ZPF)

Trvalý zábor ZPF je vyznačen zelenou šrafou.

2.2.2 Zákres ploch, do nichž byly provedeny investice

Zákres ploch, na nichž byly uskutečněny investice, není proveden.

2.2.3 Průběh hranic současně zastavěného území

Odnímaná plocha se nachází v současně zastavěném území obce.

2.2.4 Průběh hranic BPEJ

Hranice BPEJ není zakreslena, výměra celého pozemku se nachází pod BPEJ 25011.

2.2.5 Druh pozemků

Druh odnímané plochy ZPF je zahrada.

2.3 Bilance skrývky kulturních vrstev půdy

Na odnímané ploše není doporučeno provedení skrývky. Dotčená plocha se nachází mezi plotem a kolejí, viz obr. č. 1 - již v současné době není využívána jako ZPF, resp. zahrada. Ornice vhodná ke skrývce a následnému využití se na ní nenachází. Část odnímané plochy, která se nachází mimo trakční stožáry, doporučujeme po ukončení stavebních prací zatravnit.

Obr. č. 1 – Navržené trvalé odnětí ze ZPF



3. ZÁVĚR

Rozsah dokumentace splňuje požadavky vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavba vyvolá trvalý zábor zemědělské půdy ze ZPF o výměře **0,0127 ha**.

VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA DOTČENÉ NEMOVITOSTI – TRVALÝ ZÁBOR, DOČASNÝ ZÁBOR, VĚCNÉ BŘEMENO

Stavba: Rekonstrukce žst. Řetenice
Investor: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
 Dílčeděná 7/1003
 110 00 Praha 1

Vlastník (spoluvlastník): SJM Hotový Karel a Hotová Milena
 Za Drahou 98/4
 415 01 Újezdeček

Kontaktní spojení (telefon, e-mail):

Dotčené pozemky:

katastrální území	číslo parcely KN	číslo LV	druh pozemku	ochrana pozemku ZPF ¹⁾ / PUPFL ²⁾	přibližná plocha požadovaného záboru podle druhu trvalý [m ²]	dočasný ZPF nad 1 rok [m ²]	dočasný ZPF do 1 roku [m ²]	dočasný ostatní [m ²]	věcné břemeno [m]	druh
Újezdeček	387	6	zahrada	-	33	-	-	-	-	TV a žel. spodek, opěrná zeď

Jméno (název) a bydliště (sídlo) nájemce pozemků, kontaktní spojení dle pozemků (čísla parcely) ³⁾

.....

Jméno (název) a bydliště (sídlo) odborného lesního hospodáře dle pozemků (čísla parcely) pokud je jiný než **LESY ČR, s.p. Lesní správa** ⁴⁾

.....

a) s umístěním výše uvedené stavby na výše uvedených pozemcích ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

1) Zemědělský půdní fond

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

3) Vyplňte v případě pronájmu pozemku

4) Vyplňte v případě lesních pozemků PUPFL

5) Nehodící se škrtně

6) Platí jen podle potřeby pro příslušné pozemky

b) u pozemků ZPF s odnětím zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu) ⁵⁾

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

c) u pozemků PUPFL s odnětím pozemků plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Lesní zákon) ⁶⁾

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

d) s kácením dřevin rostoucích mimo les ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o ochraně přírody a krajiny) ⁶⁾

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

e) aby sejmutá ornice byla využita na zbytku zabíraného pozemku

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

f) u trvalých záborů s dělením pozemků podle geometrických plánů

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ⁵⁾

Po dokončení prací budou u dočasných záborů dotčené pozemky nebo jejich příslušné části uvedeny do původního stavu, případně rekultivovány.

Toto vyjádření se vydává pro účely územního a následně stavebního řízení výše uvedené stavby. Majetkové záležitosti, včetně ceny za výkup a pronájem nemovitosti budou řešeny samostatnou smlouvou ve smyslu aktuálních platných právních předpisů ve fázi dalšího stupně dokumentace pro stavební řízení.

Vyplněním a podepsáním tohoto vyjádření nejsou nijak omezena vaše práva.

Připomínky, popř. důvod nesouhlasu:

SOUHLASÍM ZA PŘEDPOKLADY, ŽE ZÁBOR POZEMKŮ SE BUDE TÝKAT CELÉ ČÁSTI POZEMKŮ
ZÁŘÍSKÝCH OPLOCENÍ A NE POUZE KOLÍKŮ VYTŘEŠENÝCH Z TOHOTO PLEKLU

Datum: 15.4.2016

Podpis: M. Hroch

1) Zemědělský půdní fond

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

3) Vyplňte v případě pronájmu pozemku

4) Vyplňte v případě lesních pozemků PUPFL

5) Nehodící se škrtně

6) Platí jen podle potřeby pro příslušné pozemky